

## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Manbjergparken d. 23. september 2021

### Dagsorden:

**1. Valg af dirigent.** Flemming Adamsen blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

### **2. Formandens beretning**

Årets gang i Manbjergparken: Det er 2. gang, at der afholdes en udsat generalforsamling. Håber det bliver sidste gang, så næste gang er foråret 2022.

*Vejene:* Siden sidste år i september har der været mere stille end de foregående år. I dec. blev der lavet en overdragelse fra forsyningen og Danjord, og mangler blev efterfølgende udført. Der ligger nu et midlertidig lag asfalt på vejene, inden der skal lægges slidlag på. Der er forskellige muligheder i den forbindelse. Danjord kan lægge det der, hvor de har gravet, eller de kan give penge til grundejerforeningen, til når der skal skiftes asfalt på hele vejen. Bestyrelsen satser på, at der til næste generalforsamling kan stilles forslag om, hvad der skal gøres med vejbelægningen. Det skal undersøges grundigt, hvilke løsninger, der findes, og hvad det koster. Anden del af renovering bestod af trykprøvning, som den enkelte grundejer selv skulle stå for. Forhåbentlig har alle berørte sørget for det.

*De grønne områder:* De er blevet pænere, det er en god aftale, vi har med Aude. Drænet på legepladsen skal graves ned, så det kommer i niveau. Aude er ikke kommet igang endnu, men har lovet at gøre det. Legepladsen er nu betalt ud. Det er nu vores og står som ny. Det er nu vores ansvar at sørge for at vedligeholde det. Bestyrelsen har bedt Aude om at komme med et tilbud til dette, som bestyrelsen skal se på.

*Blandet:* Sct. Hans blev afholdt. Fastelavn og vejfest desværre aflyst, men håber, at det også kommer til at køre fast hvert år. Der er indkøbt nye skraldespande ved stierne. Der er tegnet en forsikring ift bestyrelsen og en omkring netsvindler. Ved Skolestien har kommunen lavet Vild med vilje. De er i den forbindelse temmelig sikkert kommet til at tildække en regnvandsbrønd. Der er kommet ny grus på, også på vores lille del af stien. Vedr. Byfornyelsesprojektet på Grenåvej blev der lavet en underskriftsindsamling ift højden af byggeriet. Der er ikke sket yderligere i dette projekt.

Der var spørgsmål og kommentarer ift slidlag, fliser, samt manglende udbedring fra Danjord. Bestyrelsen laver i efteråret/foråret en plan for det videre forløb og afslutning i forbindelse med vejene, med oplæg til kommende generalforsamling.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2020**

Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

Regnskabet vil kunne findes online på hjemmesiden

### **4. Fremkomne forslag.**

Punktet udgik, der var ikke fremkommet nogle forslag

### **5. Godkendelse af budget for 2021**

Der budgetteres med uændret kontingent/bidrag til grundejerforeningen og vejfonden. Beløbet er 800 kr til kontingent og 700 kr til vejfond.

Kommentarer: Udgift legeplads bør ikke ligge under vejfonden men under almindelig drift. Dette vil blive ændret.

Drænbrønd forsøges sænkes i første omgang, derfor er der ikke sat penge af til det. Aude har taget det med under det almindelig vedligehold.

Budgettet blev godkendt.

Budgettet vil kunne findes online på hjemmesiden

### **6. Valg til bestyrelsen**

Martin Skoffer, Smedestien 11 - genvalgt

Morten Birk Holst, Manbjergvej 45 – udtrådt

Morten Borg, Manbjergvej 31 - genvalgt

Mikkel Pedersen Manbjergvej 51 - nyvalgt

Valg af 2 suppleanter:

Karin Bach, Smedestien 13 – genvalgt

Lina Nielsen, Smedestien 6 - nyvalgt

### **7. Valg af revisorer:**

Per Hessellund, Smedestien 17 – genvalgt

Jacob Højholt, Manbjergvej 99- genvalgt

Valg af revisorsuppleant:

Kim Knudsen, Smedestien 9 - nyvalgt

### 8. Eventuelt.

Der henstilles til, at den enkelte grundejer sørger for, at der er fri passage på hele fortovet, så bevoksning ikke dækker for fortovet men trækkes lidt tilbage.

Ligeledes er det ikke tilladt at parkere på fortovet, og bestyrelsen henstiller til at dette efterleves, da fortovene IKKE kan holde til belastningen fra bilerne, samt at det er ret irriterende at skulle ud på vejen.

*Der vindes ikke noget for nogen, ved at der parkeres på fortovene – det er blot en dårlig og møgirriterende vane, så bliv nu bare ude på vejen (ref. formanden) !!*

Lina Nielsen, Smedestien 6 valgt til festudvalget.

Da Karen og Johan flytter fra Smedestien, overtager Lisbeth Svendsen, Smedestien 4, jobbet med at tømme skraldespande ved Bagerstien og legepladsen. Tak for det.

Der opstår vandpytter ved Bagerstien ud mod Manbjergvej ved regnvejr. Bestyrelsen kigger på dem...

Referent: Karin Bach, Smedestien 13

Referat godkendt:

Dato: 1/11-2021

Dato: 1/11 2021



Dirigent, Flemming Adamsen



Formand, Martin Skoffer

# Manbjergparkens Grundejerforening

## Driftsregnskab 2020

### Indtægter

Kontingent 121 x 800	96.800,00	97.600,00	
Kontingentrestance 2018 indbetalt			
Diverse indtægt	1.111,42		
Rente indtægt			
<b>I alt</b>			<b>97.911,42</b>

### Udgifter

	Realiseret	Budget	
Vedl. grønne områder inkl. Snerydning	62.120,00	65.000	
Øræn på det grønne område		12.500	
Vejbrønde og fejning		12.000	
Møder/Generalforsamling	1.574,10	6.000	
Administration/forsikring	1.526,00	2.500	
Fastelavn m.v.	1.915,00	2.500	
Skt. Hans	129,00	1.000	
Gebyrer bank m.m.	852,25	500	
Kontingent fællesråd	400,00	400	
Ekstraordinært overført til vejfond	100.000,00	100.000	
Diverse	986,80	1.500	
			<b>169.503,15</b>
<b>Resultat drift</b>			<b>-71.591,73</b>

### Vejfond 2020

Indbetalt til vejfond 121 x 700,00	84.700,00	85.400,00	
Overført fra drift	100.000,00	100.000,00	
<b>I alt</b>			<b>184.700,00</b>
Renovering frostsprængninger mm		10.000	
Udgift legeplads	25.980,00	25.800	
<b>Resultat vejfond</b>			<b>25.980,00</b>
			<b>158.720,00</b>

Mangler kontingent nr. 100 for 2019

Mangler kontingent nr. 100 for 2020

Regnskab & Status  
Status pr. 31.12.2020

Aktiver		Passiver	
<b>Grundejerforeningen:</b>			
Debitorer	800,00	Skyldig vedl. grønne områder	15.530,00
Arbejdernes Landsbank	158.187,72		
		Driftskonto pr. 1.1.2020	215.049,45
		Overskud	-71.591,73
		<b>Driftskonto pr. 31.12.2020</b>	<b>143.457,72</b>
<b>Vejfonden:</b>			
Arbejdernes Landsbank	407.170,07	Vejfond pr. 1.1.2020	249.150,07
Debitorer	700,00	Overskud	158.720,00
		<b>Vejfond pr. 31.12.2020</b>	<b>407.870,07</b>
<b>Indestående bank i alt</b>	<b>565.357,79</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>551.327,79</b>
<b>Balance</b>	<b>566.857,79</b>	<b>Balance</b>	<b>566.857,79</b>


Løgten den 01.02.2021  
Kasserer:

Regnskabet er revideret og bilag afstemt.  
Revisorer:

  
Flemming Nielsen

Per Hessellund

8/4-2021

  
Per C. Hessellund

Jakob Højholt





# Manbjergparkens Grundejerforening

## Driftsbudget 2021

### Indtægter

Kontingent 122 x 800	97.600,00
Diverse indtægt	-
<b>I alt</b>	<b>97.600,00</b>

### Udgifter

	Realiseret	Budget	
Vedl. Grønne områder samt snerydning		65.000	
Vejbrønde & fejning		12.000	
Møder/Generalforsamling		4.000	
Administration/forsikring		4.000	
Fastelavn m.v.		2.500	
Skt. Hans		1.000	
Gebyrer bank m.m.		1.000	
Kontingent fællesråd		400	
Diverse		1.500	
			<b>91.400,00</b>
<b>Resultat drift</b>			<b><u>6.200,00</u></b>

## Vejfond 2020

Indbetalt til vejfond 122 x 700,00	85.400,00
<b>I alt</b>	<b>85.400,00</b>

Renovering af fortove	20.000,00	
Udgift legeplads	15.000,00	35.000,00
<b>Resultat vejfond</b>		<b><u>50.400,00</u></b>

Bestyrelsen stiller forslag om uændret kontingent for grundejerforeningen og vejfonden for 2021:

Grundejerforeningen	800
Vejfonden	700
<b>I alt</b>	<b>1.500</b>