

Referat af ordinær generalforsamling i

Grundejerforeningen Manbjergparken mandag d.14.marts 2016

1. Valg af dirigent: Flemming Adamsen blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning: Se bilag 1

-Der var uddybende kommentar omkring fortove og fodboldbanen fra de fremmødte.

Beretningen blev godkendt.

3. Uddybelse af bestyrelsens arbejde i 2015 og det kommende år. Arbejdet omkring fortovene blev gennemgået. Der er blevet brugt 330.000 siden 2012 på nye fortove. På et tidspunkt vil der komme en oversigt over det på foreningens hjemmeside. Fra bestyrelsens side har man ønsket at skifte så lange stræk som muligt. Der er pt. 2 stræk, som ønskes færdiggjort i det kommende år. Rundt omkring er der flere indkørselsfliser, der ikke har det så godt, men det vil koste for mange penge at skifte 5m. her og der. Når det sidste planlagte stræk er skiftet, ønsker man at sætte arbejdet i bero, da det vil koste alt for mange penge, hvis alt det resterende skal skiftes. Derudover er det planen, at der skal spares op til renovering af veje. Bestyrelsen har fået et asfaltfirma til at lave en vurdering af vores vejes tilstand. Asfalten er rigtig god, men ved brøndene krakelerer asfalten. Hvis der ikke gøres noget ved det nu, så skal hele slidlages lægges om indenfor 6-10 år. Gøres der noget, vil det forlænge asfaltens levetid væsentligt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2015:

Driftsregnskab: Der mangler 2 stk. kontingent. Ingen større uventede udgifter. Overskud på driften på næsten 53.000 kr.

Regnskab for vejfonden: Der mangler 2 stk. indbetalinger. Underskud på vejfonden i år på 12000 kr. skyldes forventet refusion på 18000 i stedet endte med et forlig på 6000 på det sidste bump. Der er et samlet overskud på 337.000kr. Bestyrelsen ønsker at få flyttet penge fra driftskontoen over på vejfonden, da det er der de store udgifter ligger.

Regnskabet blev godkendt.

5. Fremkomne forslag: Forslag fremsat af Flemming Nielsen ang. en vedtægtsændring, der betyder, at kasserer kan arbejde med mere nutidige betalingsformer. Forslag fra ordstyrer om, at vi på forhånd godkender vedtægtsændringen, så den kan gennemføres, når kommunen godkender det. Forslaget kan ikke sættes til afstemning, da det ikke har været ude blandt alle i

grundejerforeningen eller været omkring kommunen, men det kunne forhåndsgodkendes af generalforsamlingen.

Der blev stemt om og vedtaget en principbeslutning, der er gældende indtil næstfølgende generalforsamling

Derudover var der en snak om en generel ændring af vedtægterne, så de er nutidige. Det er op til den kommende bestyrelse, om de ønsker at se på dette.

6. Forslag til behandling fra bestyrelsen:

-Forslag A: Fortovsrenovering. Bestyrelsen ansøgte om 40.000 kr. til fortovsrenovering.

Forslaget vedtaget.

-Forslag B: Kontingent fortsat 800 kr. og hævelse af kontingentet til vejfonden fra nuværende 500 til 700. Der skal laves en opsparing til de kommende vejprojekter, man ved vil komme.

Forslaget blev vedtaget.

-Forslag C: Overførsel af driftsmidler fra grundejerforeningen til vejfonden, 150.000 kr. På driftskontoen står der 229.000 og på vejfonden står der 56.000. Bestyrelsen ser ingen grund til, at der står så stort beløb på driftskontoen, da der ikke kommer så store udgifter her. De store udgifter ligger i vejfonden.

Nyt forslag om at det sættes til 100.000 i stedet for. Dette blev sat til afstemning.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

7. Godkendelse af budgettet for 2016:

Budgettet blev godkendt med rettelse af det der blev vedtaget ang. overførsel af driftsmidler.

8. Valg til bestyrelsen:

Uffe Hyldborg genopstillede, Heidi Villadsen genopstillede ikke og Lene Glindtvad udtrådte af bestyrelsen.

Nyvalgte medlemmer af bestyrelsen:

Flemming Nielsen og Morten Andersen.

Suppleanter:

Johan Brodersen og Christian Forsingdal.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Per Hesselund og Heide Villadsen som revisorer.

Ole Tønder som revisorsuppleant.

10. Eventuelt: Når der kommer alt for mange punkter til bestyrelsen som er til unødigt trætte, kan de afvises af generalforsamlingen. Derfor var punkter fra en grundejer ikke taget med på dette års generalforsamling.

Henvendelse om at vores legeplads er blevet brugt til affald, men det er følger at renoveringen, og der bliver ryddet op, når terrænet er til det.

Henvendelse omkring hække, der er til gene og fare for trafikanterne. Bestyrelsen henvender sig til de pågældende.

Opfordring til at tage det alvorligt, at det vil være til store gene for vores område, hvis der kommer en lufthavn i Thomasminde.

Bestyrelsen vendte de manglende betalinger fra grundejere. Stor opbakning til, at de pågældende restancer sendes til inkasso, samt at det er en advokat, der tager sig af det, hvis det bliver nødvendigt.

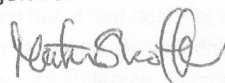
Bestyrelsen takkede de forskellige for godt arbejde.

Referent

Karin Bach, Smedestien 13,

Bestyrelsen konstituerer sig som følgende:

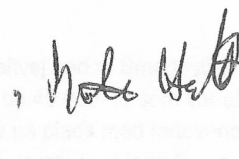
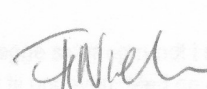
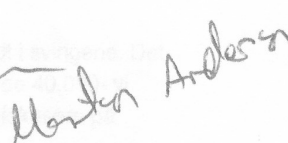
Formand:

Martin Skoffe 

Kasser:

Flemming Nielsen

Bestyrelsesmedlemmer

Uffe Hyldborg,   

Suppleanter

MANBJERG PARKENS GRUNDEJERFORENING

GENERALFORSAMLING 14-03-2016

FORMANDS BERETNING

I skrivende stund mangler vi stadig kontingent indbetalinger fra 2 grundejere for 2015. En nægter simpelthen hen at betale og en anden har betalt for lidt. Der er blevet udsendt tre rykkere for manglende indbetalinger uden held. Nu gider vi ikke længere at være til grin, så beløbene bliver sendt til inkasso. At nægte at overholde sin økonomiske forpligtelse overfor foreningen er en ting, men at man så samtidig gør hvad man kan, for at chikanere bestyrelsen i sit arbejde, modarbejder de forbedringsprojekter der bliver vedtaget på generalforsamlingerne og samtidig stiller med en stribe indlæg, man ønsker behandlet på generalforsamlingen, er for mig en ganske utillstadelig adfærd.

Der blev talt om randbevoksningen på det grønne område ved legepladsen på sidste års generalforsamling. Jeg har haft møde med SKOV TOP vedr. forskellige løsninger. Uanset hvilken løsning vi talte om, vil det blive meget dyrt. Gartneren fra skov top lovede at skaffe nogle priser, men jeg har ikke hørt fra ham siden.

Med hensyn til erstatning for ekstraudgifter ved etablering af det sidste vejbump, lykkedes det efter lang tid at få et møde med det rådgivende ingeniørfirma. Vi mødte tre mand frem. Det var meget svært at få dem til at røkke sig. Vi havde håbet på at få ca. 18.000- med hjem, men måtte gå derfra med en check på 5.800- . og den skal vi vist være glade for. Vores sag var ikke helt så stærk som vi troede.

Ang. boldbanen har vi undersøgt muligheden for at få VAM til at gøre noget og er nået til den konklusion at de har gjort hvad vi kan forvente fra dem. Med hensyn til opretning af banen har vi fået tilbud på henholdsvis 17.000- og 23.000- kr. +300.- pr. lbn.m for dræn fra en anlægsgartner. Hvis det skal laves må vi spare sammen til det.

Ang. udbedring af fortove og " skaktern" mener vi nu at vi er kommet i mål med den opgave. De tilbageværende skader er af så ringe en karakter, at vi ikke kan komme efter dem med flere krav.

Mht. til slidlag mellem kantsten og bump siger asfalt firmaet at " det bruger man ikke at påføre ".

Bestyrelsen havde inviteret til nogle arbejdsaftener på legepladsen for at få klaret de sidste opgaver. Der mødte en op, ros til ham + 4 fra bestyrelsen. Efterflg. har vi fået Erik Petersen med en af hans rendegravere til at løfte legehuset på plads i sandkassen. Vi mangler stadig at få malet legehus og den gamle rutchebane. Malearbejdet har vi udskudt pga. regn det meste af sommeren. Træværket blev ikke tørt nok. Vi skal have indkøbt et stativ til at holde pladen til basket kurven.

Bestyrelsen har i mange år opfordret til ikke at parkere på fortovene samt til feje fortov og kantsten. Det har ikke hjulpet meget. Vi har nu lavet en treårig aftale med NCC ROADS at de kommer og tømmer de efterhånden tilstoppede nedfaldsbrønde for sand og blade og efterflg. fejer vejbane og kantsten. Det kommer til at ske når vinteren er gået på hæld. Så må vi betale os fra det. Ærgerlige penge at komme af med. De ulovligt parkerede biler kan de desværre ikke tage med.

På Smedestiens stikvej ind til legepladsen har vi fået udskiftet en nedfaldsbrønd samt genetableret stikledningens forbindelse ind i hovedledningen for overfladevand. At stikledningen kunne løsne sig fra hovedledningen, skyldes at sammenkoblingen var lavet forkert sagde Erik Petersen. Vi forsøgte at få kommunen til at påtage sig en del af ansvaret, men de nægtede blankt at have noget med det at gøre.

Erik Petersens firma har også skiftet fortovsfliser fra Segaltvej ned af Smedestien i begge sider og rundt i svingene. Det er min opfattelse at vi har fået udbedret mange meter for de 40.000- kr som var afsat til opgaven. Med de 40.000- vi håber at kunne bruge i 2016 mener vi at vi er ved at være på plads med fortovene for en tid. Så kan vi fokusere på vejbanens asfalt og formentlig undgå at udgifterne hertil kommer til at løbe fra os.

Med venlig hilsen

Uffe Hyldborg

Manbjergparkens Grundejerforening

Driftsregnskab 2015

Indtægter

Kontingent 120 x 800	96.000,00
Salg øl & vand	376,50
I alt	96.376,50

Udgifter

	Realiseret	Budget	
Diverse	0,00	1.500	
Administration/forsikring	1.359,47	2.500	
Vedligehold grønne områder	24.529,00	45.000	
Snerydning/grusning m.v.	12.189,50	25.000	
Møder/Generalforsamling	1.337,80	8.000	
Gebyrer bank/giro	983,75	1.000	
Fastelavn m.v.	1.657,15	2.500	
Skt. Hans	675,71	800	
Kontingent fællesråd	400,00	400	
Gaver	339,95	0	
I alt	43.472,33	86.700	43.472,33
Resultat drift			<u>52.904,17</u>

Vejfond 2015

Indbetalt til vejfond 121 x 500,00	59.900,00
Udgift til renovering af fortove	-39.612,50
Udgift renovering brønd	-12.937,50
Udgift legeplads	-25.704,80
Refunderet vedr. vejbump	5.950,00
Resultat vejfond	<u>-12.404,80</u>

ou / godkendt

Status pr. 31.12.2015

Aktiver		Passiver	
Kasse	1.315,65	Skyldige poster fortov/brønd	52.550,00
Danske Bank - drift	336.173,31	Driftskonto pr. 1.1.2015	176.099,72
		Overskud	52.904,17
		Driftskonto pr. 31.12.2015	<u>229.003,89</u>
		Vejfond pr. 1.1.2015	68.339,87
		Underskud	-12.404,80
		Vejfond pr. 31.12.2015	<u>55.935,07</u>
I alt	<u>337.488,96</u>	Egenkapital i alt	<u>337.488,96</u>

Løgt den 14.02.2016

Kasserer:

[Signature]

Regnskabet er revideret og bilag afstemt.

Revisorer:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Budgetforslag 2016 1 (Bestyrelsens forslag)

Drift:

Indtægter 122 x 800 kr. 97.600

Udgifter

Diverse	1.500	
Adm. Og forsikring	2.500	
Vedligeholdelse grønne omr	35.000	
Fej og sug	10.000	
Sne / Vinter	25.000	
Genralforsamling og møder	8.000	
Gebyrer	1.000	
Fastelavn	2.500	
Skt Hans	1.000	
fællesråd	400	
I alt		86.900

Budgetteret overskud 10.700

Beholdning pr 1.1.16	229.004
Overført til vejfond	-150.000
Rest beholdning	79.004
Budgetteret overskud	10.700
Forventet beholdning 31.12.16	89.704

Vejfond

Indtægter 122 x 700 kr. 85.400

Udgifter

Rep af fortove	40.000	
Legeplads	25.000	
Ialt		65.000

Budgetteret overskud 20.400

Beholdning pr 1.1.16	55.935
Overført fra drift	150.000
Ny beholdning	205.935
Budgetteret overskud	20.400
Forventet beholdning 31.12.16	226.335

Note til dette budget

Det blev på generalforsamlingen besluttet, at overføre 100.000 kr fra drift kontoen til vejfond, og ikke 150.000 kr som anført i dette budget. Dette dokument vil blive udskiftet snarest.