

D.2.april 2014

## **Manbjergparkens Grundejerforening Referat af ordinær generalforsamling Ca. 30 fremmødte.**

**Mandag d. 24. marts 2014 kl. 19.30 i skolens kantine**

### **Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent:** Flemming Adamsen blev valgt. Han konstaterede; at generalforsamlingen var varslet korrekt, at beslutninger sker ved et simpelt flertal, at der kan afgives fuldmagt til medlemmer, der møder op, og at dirigenten bestemmer afstemningsmetoden.

### **2. Formandens beretning:**

**Fortovene:** Den nye bestyrelse mødtes første gang i starten af april for at konstituere sig og begynde på de mange opgaver. Grundet klagen over fortovene havde vi aftalt syn og gennemgang af fortovene med en medarbejder fra kommunen. Dette skete i midten af maj. Vi nåede hurtigt til enighed om at fortsætte, hvor vi slap i 2012. Vi manglede at bruge 20.000 fra 2012. Sammen med de 60.000 fra 2013 nåede Erik Pedersen rigtigt langt med udbedring af enkelt skader samt udskiftning af længere stræk. Vi håber, vi kan fortsætte dette gode arbejde i 2014.

**Sct. Hans:** Rigtig mange fremmødte nød det gode vejr og havde en god aften. Bålet har fået en ny plads, længere væk fra bevoksningen. Det giver lidt ro i maven. Som sædvanlig en fin båltale fra Erik Klausen.

**Veje:** I efteråret brugte kommunen midler fra slidlagspuljen. Bestyrelsen er ikke tilfreds med arbejdet og er stadig i dialog med kommunen ang. dette. Kommunen kontaktede også bestyrelsen ang. lunke og visne blade, da der var kommet en klage over dette. Asfaltfirmaet, som er skyldig i lunkerne, har lovet at udbedre, når der bliver varmt nok til asfaltarbejde. Vi vil gerne give klageren medhold i, at det nogle steder står for dårligt til med rengøring af fortove og kantsten. Jeg vil også godt understrege over for klageren, at der på generalforsamlingen sidste år blev indstillet til, at man fortrinsvis henvender sig til bestyrelsen frem for at gå til kommunen, hvis man har noget, som man er utilfreds med. Bestyrelsen tager gerne i mod seriøse henvendelser. Efter henvendelse til de involverede parter kom der hurtigt styr på situationen.

**Vinteren:** Første gang der blev behov for vinterberedskabet, var det uheldigvis en ny medarbejder, der havde vagten. Det blev noget sent, inden han rykkede ud, og da han endelig havde været her, efterlod han vejene med rigeligt meget og groft grus. Det blev påtalt over for maskinstationen. De beklager meget, og vi får ikke nogen regning for arbejdet. Jeg modtog nogle stærkt ophidsede henvendelser, men efterfølgende har jeg ikke hørt om smadrede ruder, lakskadede biler eller børn, der er styrtet på deres cykler pga. gruset.

**Sidste bump:** Der er truffet endelig afgørelse i sagen, og bumpet bliver nu anbragt, som det var projekteret første gang i 2010. Det bliver lavet, når temperaturen er høj nok til asfaltarbejde, måske til april.

**Grønne områder:** Skov Top har lovet at gøre en indsats mod de vilde brombær i krattet på legepladsen og skifte det døde træ på boldbanen.

**Legepladsen:** Efter besøg af nogle firmaer som sælger og etablerer legepladsudstyr, har vi erfaret, at de legeredskaber, som allerede er opstillet, ikke længere lever op til nutidige lovkrav. Vi har derfor budgetteret med nye redskaber.

**Fastelavn:** 38 børn og 31 voksne. Fint fremmøde trods det kolde vejr. Håber vi næste år kan holde fastelavn på en ny og flot legeplads.

**Hjemmesiden** er der blevet arbejdet intenst på. Den bliver lanceret for jer lidt senere i aften.

**Fibernet:** Gravearbejdet i forbindelse med etablering af fibernet i Manbjergparken er ved at være færdigt. Efterfølgende skal der være syn og skøn. Dato er ikke aftalt endnu.

Punkt 2 og 3 blev slået sammen da bestyrelsen uddybede årets arbejde. Dele af punkt 3 blev gemt til senere på dagsordenen.

Uddybning og kommentarer til beretningen fra de forsamlede:

Vi skal være opmærksomme på, at der bliver lagt tæppebelægning i rette tid. Det skal gøres inden for de første 2 år, ellers tager vejen skade af det. Vi bør få en underskrift fra kommunen på, hvornår det senest bliver lagt.

Ønske om at vide hvad vejbump har kostet. Det blev der ikke givet svar på, da det ikke har noget med i år at gøre.

**Beretningen blev godkendt.**

### **3. Bestyrelsen uddybede arbejdet for 2013 og det kommende arbejde i 2014:**

- veje og fortove (gennemgået under punkt 2)
- legeplads (gennemgået under budget)
- hjemmeside (gennemgået under eventuelt)

### **4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2013:**

Lene fremlagde regnskabet.

Der mangler et kontingent fra en fraflyttet grundejer. Vi arbejder fortsat med at få det inddraget.

Kommentar: ønsker at regnskabet kommer ud tidligere.

Svar fra bestyrelsen: Bestyrelsen bestræber sig på at få det ud, men det kan desværre ikke altid lade sig gøre bl.a. på af tidspresset. I år kom regnskabet ud til den enkelte grundejer et par dage før generalforsamlingen.

**Regnskabet blev godkendt.**

### **5. Fremkomne forslag:**

Anni Balling:

Petanquebane. Ønskede en tilkendegivelse ang. interesse omkring bane. Kun lidt interesse, så forslaget faldt.

Anker Tolderlund: (4 forslag)

Kontingent nedsættelse: Forslag om at nedsætte kontingent fra 800 til 500.

Kommentar: Vi er nødt til at tage et gennemsnit og ikke tage det fra år til år. Derfor skal det forblive på 800. Regnskabet hænger ikke sammen med 500 kr. som kontingent. Det vil give underskud på driften. Kontingentet blev hævet for år tilbage pga. for lav likviditet og generelt stigende priser.

Forslaget faldt.

Forslag om renovering af fortove: en dato og pris for, hvornår alle fortove er ordnet:

Kommentar fra dirigenten: Bestyrelsen har været inde på det allerede.

Formanden: For år tilbage blev vi enige om, at vi løbende skal have skiftet fliserne. Der kan ikke sættes dato på det. Vi afsætter fortsat penge på budgettet. Det er op til generalforsamlingen, hvad der skal sættes af, der graves og renoveres ligeledes konstant i og omkring vores veje og fortove,

derfor kan man ikke sætte en deadline. Der tages pt 60.000 om året. Der er tidligere lavet en plan for dette.

Dirigenten mener, at planen er opfyldt. Punktet blev afsluttet.

Forslaget betragtet som behandlet på ordentligt vis og afsluttet.

Forslag om revidering af vedtægter: Spørgsmål ved, hvad rammerne er for hvad en grundejerforening er for noget.

Formanden: Synes, at vi lever op til kravene.

Dirigenten: Alle ændringer er godkendt ved kommunen. Dirigenten siger, at bestyrelsen arbejder inde for de rette rammer. Opfordring til Tolderlund om selv at udarbejde et forslag, som kan lægges ud til afstemning, hvis han mente, at vedtægterne trænger til en revidering.

Tolderlund ikke enig i, at der arbejdes inden for rammerne.

Punktet blev lukket.

Forslag om oprydning på vores veje og oprydning i papirerne ift. fartbumpene.

Formanden: I mange af vores nyhedsbrev opfordrer vi til, at der bliver fejlet.

Formanden: Ang. skriverier omkring fartbumpene til bl.a. kommunen, så er det ikke en generalforsamlingsbeslutning. Tolderlund blev inviteret til samtale hos den nye bestyrelse efter sidste generalforsamling men ønskede ikke at deltage.

Tolderlund: Vil have gjort noget ved et papir, som tidligere er skrevet til kommunen af andre grundejere.

Kommentarer fra salen: Ønske om at få lukket et irrelevant punkt.

Dirigenten lukkede punktet.

## **6. Forslag til behandling fra bestyrelsen:**

Fortove: 60.000 kr. **Forslaget vedtaget.**

Legepladssponsorat: 100.000 kr

Afklarende spørgsmål ift. legeplads:

Spørgsmål om kommunen vil bidrage med noget. Svar: Det vil kommunen ikke

Hvilke reklamer kommer der op? Svar: Reklamer er der klare regler for i kontrakten.

Bemærkninger: God idé, der er mange børn, der skal være en god legeplads.

I og med at der siges ja til forslaget siges der også ja til i kommende år at betale for legepladsen.

Afstemning: 4 fuldmagter. **Forslaget vedtaget med 34 for, 1 imod**

Uændret kontingent: 800 kr. Vedtaget

Vejfond: 500 kr. Vedtaget

Kommentar: Ift. næste års budget skal bestyrelsen være opmærksomhed på, at der skal være penge nok på vejfonden. Bestyrelsen er opmærksom på dette.

1 imod. Resten for. **Kontingentsatserne blev godkendt.**

## **7. Godkendelse af budgettet for 2014.**

**Budgettet blev godkendt.**

## **8. Valg til bestyrelsen**

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Karin Bach	Smedestien nr. 13	genopstillede ikke
Uffe Hyldborg	Smedestien nr. 5	genopstiller

Nyvalg: Heidi Willadsen, Smedestien 7  
Genvalg Uffe Hyldborg

Desuden blev der valgt 2 suppleanter:  
Genvalg Johan Brodersen, Smedestien nr. 10 og Morten Horst, Manbjergvej 65

#### **9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**

Genvalg til  
Per Hesselund, Smedestien 17  
Flemming Nielsen, Manbjergvej 65  
Suppleant: Ole Tønder, Manbjergvej 109

#### **10.Eventuelt**

Den nye hjemmeside blev præsenteret. Adressen er: [www.manbjergparken.dk](http://www.manbjergparken.dk)  
Vi opfordrer hvert enkelt grundejer til at gå ind på hjemmesiden og under punktet ”kontakt” at benytte ”dette link” og dermed give bestyrelsen en mailadresse, så man som grundejer kan få information fra bestyrelsen. Fremover vil en del information komme på og via denne hjemmeside. Opfordring til, at bestyrelsen laver regler for, hvornår og hvor ofte den besvarer emails.

Orientering fra Herber Ballling om arbejde i vejen ud for deres parcel på Smedestien. Her har det vist sig, at der ved et tidligere arbejde i vejen er blevet lukket et drænrør, som har ført til omfattende vandproblemer i parcellerne herved.

Fejemaskinen kommer ikke i år, da der er fejlet i det halve område fra NRGI. Resten skal vi hver især selv sørge for.

Pæne ord og vin fra formanden til afgående bestyrelsesmedlem Karin Bach  
Tak for god ro og orden fra dirigenten.  
Tak for endnu en god generalforsamling, som blev afsluttet med kaffe og kage.

Referent  
Karin Bach

Bilag:  
Regnskab 2013  
Budget 2014