

## **Manbjergparkens Grundejerforening Referat af ordinær generalforsamling**

**Onsdag d. 20. marts 2013 kl. 19.30 i skolens kantine  
Ca.50 fremmødte.**

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent.** Flemming Adamsen blev valgt til dirigent.

Han konstaterede, at alt var efter forskrifterne og dermed lovlig.

Det blev påpeget fra forsamlingen, at der ikke var udsendt regnskab og budget, som lovet.

Bestyrelsen svarede, at man ikke har lovet det, men man har tidligere lovet at forsøge at få det med ud med indkaldelsen. Dette har desværre ikke været muligt i år, men budget og regnskabet var tilgængeligt på generalforsamlingen.

#### **2. Formandens beretning:** Årets gang i Manbjergparken

**Skt. Hans:** Fint vejr, godt besøgt, bålet futede og Erik Klausens tale var som sædvanligt med vid og bid og aktuelle vedkommende emner.

**Fastelavn:** Stort fremmøde med ca. 40 børn og lige så mange voksne. Dejlige unge mennesker med masser af børn, det varsler en god udvikling i området. Og specielt når man ser med hvilken ildhu de små poder går til tønderne.

**Århus Vand** er endelig og definitivt færdige med kloakkerne, og vi har skrevet under på, at projektet nu er afsluttet. De har afholdt alle udgifter til retableringen af fodboldbanen med nye mål, sti, planter og borde-bænkesæt. Naboerne til området er kommet med gode idéer dertil, og Søren Mouritzen har taget arbejdet med Århus Vand for at få dem til at lave det færdigt. Nu skulle banen så gerne blive tør og helt færdig til sommerens store "stævner".

Der kommer også et nyt slidlag på vejen på et tidspunkt, men der skal helst gå et årstid inden da.

**Forsyningsselskabet** blev også færdig med nye vand- og varmeledninger. Så nu skal vi forhåbentlig ikke have gravet lige med det samme.

**Vejbump:** Endelig kunne vi så se frem til, at hastighedsdæmningsprojektet også kunne afsluttes. Det måtte så lige omkring en ekstraordinær generalforsamling, før det faldt nogenlunde på plads. Det har betydet, at hastigheden er sat ned i området, og man bruger vejene anderledes. Nu mangler vi kun et bump.

**Fortove:** Som aftalt på generalforsamlingen var der afsat 150000 kr. Erik Pedersen A/S gik i gang sidst på året, men måtte trække sit mandskab ud pga. andet uopsætteligt arbejde og nåede så ikke videre, før frosten kom. Efter en rundtur med medlemmer af bestyrelsen blev det aftalt, at han fik råderet over, hvor der primært skulle skiftes ud, så det er ham, der har besluttet, hvilke strækninger der skulle udskiftes. Vi forventer, at der kommer gang i resten, når frosten er væk igen.

**Grønne områder:** Skov Top har udført sidste del af planen for beskæring af buske og træer, dvs. skåret helt ned hele vejen rundt på legepladsområdet. Der var gået for lang tid fra sidste beskæring til, at man kunne nøjes med en beskæring. Bestyrelsen skal så nu tage stilling til, hvordan der kan vedligeholdes, så vi ikke løber ind i de samme problemer igen om nogle år.

**Beretningen blev godkendt.**

### 3. Veje og fortove: Bestyrelsen uddyber arbejdet for 2012

Vi har fået aktindsigt i skriveriet til kommunen fra et medlem af grundejerforeningen. Det er ret omfattende, og det er ikke altid rare ting, der står om bestyrelsen. Vi synes ikke, at det er i orden, at bestyrelsen bliver klandret for sit arbejde. Vi har arbejdet hårdt for flere projekter, generalforsamlingen har stemt om tingene hver gang, og vi sørget for, at tingene er foregået korrekt. Vi har haft vores rådgiver rundt i området for at se på bumpene. Et enkelt blev flyttet pga. en brønd. Der har efterfølgende været så mange skriverier til kommunen, at den besluttede, at alt skulle tilbage som oprindeligt, så bumpene blev flyttet tilbage. Nu mangler der så kun at blive anlagt et bump. Vi har kontaktet vores rådgiver ang. ekstraomkostninger omkring bumpet, og det er hans opgave at placere regningen hos den eller de ansvarlige.

Fortove: Sidste år på generalforsamlingen blev det besluttet, at der skulle sættes 150000kr af til fliser. Vi har også besluttet, at vi fremover vil sætte beløb ind, så der løbende kan skiftes ud. Alligevel sender grundejer Anker Tolderlund billeder ind i november 2012 for at få kommunen til at besigtige dem. Kommunen har 2 gange tidligere godkendt fortovene efter henvendelse fra Anker Tolderlund.

*Spørgsmål til Anker Tolderlund fra formanden:* Hvad vil du med fotos af fortovene?

*Anker Tolderlunds svar:* I april sidste år sendte han en klage ind ang. fortovene. Kommunen godkendte fortovene den gang. Dernæst tog han billeder af fortovene og tog dem med ind til kommunen og spurgte, om det var ok standard. Han har ikke bedt kommunen om at komme ud, kun bedt om et svar. Han gjorde opmærksom på, at han i flere år har ønsket, at der skulle gøres noget ved fortovene, og at han ikke var enig i prioriteringen omkring dette i grundejerforeningen.

*Uddrag af svar fra forsamlingen:* Der er demokrati, man skal bøje sig for et flertal i grundejerforeningen. Man bør ikke gå enegang og bag om grundejerforeningen. Det er ikke i orden at gå bag om bestyrelsen på den måde. Det er i orden at være uenig, men man må også acceptere, at grundejerforeningen vælger, at man ikke vil bruge så mange penge på fortov, men på noget andet. Vi har tidligere hørt, at du vil gå efter kommunen. Vi forstår ikke, at du vil bruge så meget tid på det.

*Formanden Johan:* Man kan altid gå til kommunen, hvis man vil det. Vi mener, at vi er blevet chikaneret. Vi har aftalt med Veje og Trafik, at vi besigtiger fortovene sammen, når frosten er af jorden.

Anker Tolderlund var ikke enig i mange af synspunkterne.

Opfordring til, at bestyrelsen og Anker Tolderlund holder et møde for at lukke punktet.

### 4. Fremkomne forslag:

Der var fremkommet 3 forslag fra Anker Tolderlund. De 2 af forslagene ( Renovering af fortove og Kontingent) blev lagt under punktet Budget

Forslag om revidering af vedtægter – punktet blev delt op i 2 afstemninger:

**Forslag om eftersyn af vedtægter:**

*Anker Tolderlund begrundede sit forslag;* Århus kommunen har ladet skinne igennem, at det er pga. uklarheder i vedtægterne, at vi har så mange problemer, og det er utydeligt, hvad pengene i vejfonden skal bruges til. Ligeledes er det ikke tydeligt, om det er kvalificeret flertal og simpelt flertal, der skal benyttes, og dette er vigtigt ved store beslutninger. Synes, at det er tiltrængt med ændringer.

*Svar fra forsamlingen;*

Formanden Johan: Brug af vejfondsmidler står præciseret i vedtægterne.

Flemming Adamsen: Kvalificeret flertal er vigtigt, når der er vedtægtsændringer.

Svar fra beboer: Har boet her i 22 år uden at der har været problemer med vedtægterne. Kan ikke tage det alvorligt, da Anker Tolderlund tidligere har sagt, at han ikke ønsker at godkende vedtægtsændringerne, der blev lavet for få år siden.

**Afstemning ang. eftersyn af vedtægter:**

Klart flertal for ikke at lave et eftersyn.

**Forslaget blev ikke vedtaget.**

**Forslag om ændringer ang. vedtægter for administration af midlerne i vejfonden:**

*Anker Tolderlund:* Mener ikke, at det er præcist nok beskrevet i vedtægterne, hvad pengene i vejfonden skal bruges til. Det skal særskilles. F.eks. blev beløb, der var afsat til fortovet tilbage i 90'erne ikke brugt på det, det skulle.

*Svar fra forsamlingen:* Dette er tidligere diskuteret, det bliver administreret indenfor vedtægtens rammer. Det har vi rettens ord for.

Generel opfordring til, at det skal være mere konkret, når man stiller forslag, så der ikke bliver så megen ukonkret snak

**Afstemning ang. ændring af vedtægter for administration af midlerne i vejfonden:**

Klart flertal for ikke at ændre vedtægterne.

**Forslaget blev ikke vedtaget**

**5. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2012**

Kasserer Herbert Balling gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Opfordring til at betale kontingent og vejfond til tiden. De sidste blev betalt i sept. efter at være blevet rykket for det.

**6. Forslag fra Anker Tolderlund og forslag fra bestyrelsen**

Anker Tolderlunds forslag:      Kontingentnedsættelse.  
   Renovering af fortovet.

Bestyrelsens forslag:      Fortovet: 60.000 kr. under budget for vejfonden  
   Legepladsrenovering: 50.000 kr. under budget for vejfonden.  
   Uændret kontingent: 800 kr.  
   Vejfond: 500 kr.

Anker Tolderlunds forslag blev ikke sat til en afstemning særskilt, men blev behandlet og debatteret under bestyrelsens forslag

**Forslagene fra bestyrelsen blev godkendt med stort flertal.**

**7. Godkendelse af budgettet for 2013.**

Udgiften til legepladsen blev sat under vejfonden.

**Budgettet blev godkendt.**

## 8. Valg til bestyrelsen

Der blev åbnet for en kort snak for, hvad et bestyrelsesarbejde skal stå for. Der blev opfordret til, at man betaler sig fra det med rådgivende hjælp, når det findes nødvendigt. Det skal ikke gå ud over den daglige drift, men kan løses med kontingentforhøjelse.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Johan Brodersen	Smedestien nr. 10	genopstillede ikke
Søren Mouritsen	Smedestien nr. 15	genopstillede ikke
Herbert Balling	Smedestien nr. 22	genopstillede ikke

### Nye medlemmer til bestyrelsen:

Martin Skoffer, Smedestien nr. 11

Christian Forsingdal, Manbjergvej 98

Lene Glindtvad, Smedestien nr.8

Der blev valgt 2 nye suppleanter: Johan Brodersen Smedestien 10  
Morten Holst, Manbjergvej 45

## 9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Genvalgt: Per Hessellund, Smedestien 17

Flemming Nielsen, Manbjergvej 65

Suppleant: Ole Tønder

## 10.Eventuelt:

Ole Tønder: Tak til den samlede bestyrelse.

Martin Skoffer: Bestyrelsen har gjort et stort stykke arbejde. Det vilde vesten er nu lavet om til et sted, hvor man kan færdes tryk. Vi kan have vores børn til at lege i nærheden af vejen.

Bestyrelsen har taget imod et stort tryk. En stort set samlet Manbjergpark har gerne ville sende et signal til jer i bestyrelsen, at vi anerkender jeres kæmpe arbejde og har samlet ind.

Alle medlemmer i bestyrelsen fik overrakt en meget flot kurv.

Johan Brodersen takkede på bestyrelsens vegne.

Uffe takkede de afgangende bestyrelsesmedlemmer, som fik overrakt vin.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dernæst var der kaffe og brød og småsnak

Referent

Karin Bach

### Bestyrelsen er konstitueret med:

Uffe Hyldborg, Smedestien 5, formand

Lene Glindtvad, Smedestien 8, kasserer

Martin Skoffer, Smedestien 11, næstformand

Christian Forsingdal, Manbjergvej 98, bestyrelsesmedlem

Karin Bach, Smedestien 13, sekretær